

۱۳۸۸/۳/۲

۱۶۰/۱۲۶۰/۳۱۸۷

متن مصوبه

« چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند »

مشمول بر ماده واحده و نه تبصره‌ی ذیل آن و جدول طبقه‌بندی مشاغل، اماکن و واحدهای پر زباله ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران .

مصوب یکصد و نود و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه بیست و دوم اردیبهشت‌ماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۱۹۲/۳)

ماده واحده :

به استناد مواد هفتم (۷) و هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیأت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۳۸۸ نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیرمسکونی براساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید:

الف- بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R (Ct + Cd) \times E^1 \times E^2$$

F = بعد خانوار شهری تهران (۳/۴ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر تهران (۰/۶۹ کیلوگرم)

هزینه جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر تهران (۲۰۰ ریال) = C_t

هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر تهران (۱۲۰ ریال) = C_d

عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر
متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه‌ای = E^1

برای هر واحد مسکونی با شرط $(0.4 < E^1 < 1/5)$

(ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ) نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱) = E^2

بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر تهران = C

ب- بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه:

۱- بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای فوق معادل پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض کسب و پیشه سال جاری همان واحد خواهد بود.

۲- بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه پرباله رده اول:

علاوه بر بهای خدمات پسماند عادی بند یک (۱) به تناسب حجم، وزن، خشک و تر بودن زباله در قالب جدولی مشخص که به تأیید کمیته موضوع تبصره دوم ذیل ماده واحده این مصوبه خواهد رسید از حداقل بیست درصد (۲۰٪) تا حداکثر پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض کسب و پیشه خواهد بود.

۳- بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه پرباله رده دوم:

علاوه بر بهای خدمات پسماند عادی بند یک (۱) به تناسب حجم، وزن، خشک و تر بودن زباله در قالب جدولی مشخص که به تأیید کمیته موضوع تبصره دوم (۲) ذیل ماده واحده این مصوبه خواهد رسید از صفر تا پنجاه درصد عوارض کسب و پیشه خواهد بود.
ج- سایر اماکن غیرمشمول بندهای «الف» و «ب»:

۱- بهای خدمات پسماند عادی واحدهای فوق معادل صد در صد (۱۰۰٪) عوارض نوسازی سال جاری همان واحد خواهد بود.

۲- بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی رده اول (بر اساس جدول طبقه‌بندی پیوست این مصوبه) از قبیل درمانگاهها (پسماند عادی) بیمارستانها (پسماند عادی) و سایر واحدهای مشابه، علاوه بر بهای خدمات واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی عادی (صد در صد عوارض نوسازی ملک) به تناسب حجم، وزن و خشک و تر بودن زباله در قالب جدولی مشخص که به تأیید کمیته موضوع تبصره دوم ذیل ماده واحده این مصوبه خواهد رسید به میزان حداقل بیست درصد (۲۰٪) تا حداکثر پنجاه درصد (۵۰٪) میزان عوارض نوسازی ملک محاسبه و بابت تولید زباله انبوه دریافت می‌شود.

۳- بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی رده دوم (بر اساس جدول طبقه‌بندی پیوست این مصوبه) از قبیل دندانپزشکیها (پسماندهای عادی)، مطبها (پسماندهای عادی)، کلینیکهای پزشکی (پسماندهای عادی)، مراکز آموزشی (به جز مدارس دولتی) علاوه بر بهای خدمات واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی عادی (صد در صد عوارض نوسازی ملک) به تناسب حجم، وزن، خشک و تر بودن زباله در قالب جدولی مشخص که به تأیید کمیته موضوع تبصره دوم ذیل ماده واحده این مصوبه خواهد رسید به میزان صفر تا بیست درصد (۲۰٪) عوارض نوسازی ملک محاسبه و بابت تولید زباله انبوه دریافت می‌شود.

تبصره یکم (۱):

مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش‌دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره دوم (۲):

تشخیص سایر اماکن و مشاغل پرزباله (خارج از لیست ابلاغی وزارت کشور) و تعیین تعرفه مربوط بر اساس انطباق با یکی از طبقات چهارگانه جداول طبقه‌بندی پیوست بر عهده کمیته‌ای مرکب از یک نفر نماینده منتخب از شورای اسلامی شهر تهران و دو نفر نماینده منتخب از شهرداری تهران می‌باشد که به صورت سالیانه تعیین می‌شود.

تبصره سوم (۳):

به منظور جذب مشارکتهای اجتماعی مردم با هدف کاهش میزان تولید زباله و اعمال تفکیک زباله از مبدأ با تأکید بر اماکن فرهنگی، آموزشی و ورزشی و با توجه به ضوابط و مقررات موضوعه، شهرداری تهران موظف است نسبت به تهیه و ارائه دستورالعمل تشویقی حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه اقدام نماید.

تبصره چهارم (۴):

بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی واقع در مجتمع‌های مسکونی یا سایر واحدها، به واحدهای بهره‌بردار تعلق می‌گیرند. در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات عدم بهره‌برداری از اداره برق منطقه مرتبط با هر واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) توسط مالک واحدی ارائه شود به واحد یاد شده بهای خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.

تبصره پنجم (۵):

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره‌بردار (مالکین و مستأجرین) واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و تولیدی واقع در محدوده قانونی شهر تهران مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها بوده و در صورت هرگونه نقل و انتقال املاک و یا واگذاری مالکین به مستأجرین جدید بدون پرداخت و تسویه حساب بدهی معوق، بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده انتقال‌گیرنده (مالکین) خواهد بود.

تبصره ششم (۶):

بهای خدمات مدیریت پسماند از کلیه کاربری‌های موجود در املاکی که دارای بیش از یک واحد مسکونی می‌باشند (مجتمع‌های مسکونی و شهرک‌ها) واقع در محدوده شهر تهران که صورت مجلس تفکیکی ندارند شرط E^1 با اعمال ضریب تعداد واحد در مقدار حداقل (۰/۴) و حداکثر (۱/۵) محاسبه خواهد شد.

تبصره هفتم (۷):

مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی بعنوان جایزه خوش‌حسابی خواهند بود.

تبصره هشتم (۸):

اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند از اماکن دیپلماتیک با استناد به مفاد ماده بیست و سوم (۲۳) کنوانسیون ۱۹۶۱ وین در چارچوب مفاد مصوبه «مجوز اخذ عوارض و بهای خدمات از نمایندگی‌های کشورهای خارجی در تهران» تصویبی در هشتاد و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد شده به تاریخ ۱۳۸۳/۴/۲۳ - بلاغی به شماره ۱۶۰/۵۴۹/۸۳۸۶ به تاریخ ۸۳/۴/۳۰ خواهد بود.

تبصره نهم (۹):

به موجب این مصوبه کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند لغو و کان‌لم‌یکن اعلام و مبنای محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند این مصوبه می‌باشد.