

۱۶۰/۱۵۶۶/۳۱۰۲

۱۳۹۰/۳/۱۶

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۹۱۰/۹۲۱۶۵۷ به تاریخ ۸۹/۹/۱۳ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه « مدیریت کاهش آوار و نخاله‌های ساختمانی » که به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۲۹۷۶ به تاریخ ۸۹/۹/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و سی و ششمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت عادی در تاریخ شانزدهم آذرماه سال ۱۳۸۹ منعقد شد اعلام وصول شده است و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۲۹۷۶ به تاریخ ۸۹/۱۰/۱ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۵۹۱۴ به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۱ و نامه به شماره ۱۶۰/۱۴۵ به تاریخ ۹۰/۱/۱۵ از آن کمیسیون پی‌گیری و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۳۸۵ به تاریخ ۹۰/۲/۱۱ بررسی لایحه مزبور در ردیف اول دستور سیصد و هفتاد و هفتمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۲۵۱ به تاریخ ۹۰/۲/۲۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه یکم خردادماه سال ۱۳۹۰ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی (توسعه و عمران شهری) و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر هشت فصل و هجده ماده و سه تبصره و پیوست آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید. به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام لازم ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۷۴ل) .

متن مصوبه

"مدیریت کاهش آوار و نخاله های ساختمانی"
(مشمول بر هشت فصل و هجده ماده و سه تبصره و پیوست آن)

مصوب سیصد و هفتاد و هفتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه یکم خردادماه
سال ۱۳۹۰
(۹۰/۳/۳۷۷/۱)

فصل اول - تعاریف

ماده یکم (۱) :

تعاریف اصلاحات مورد استفاده در این مصوبه به شرح ذیل است:

الف - مدیریت کاهش آوار ساختمانی : این مدیریت ، از طریق تلاش در راستای کاهش تولید آوار ها (منابع)، استفاده مجدد و بازیافت در دو گروه از ساختمان ها شامل :

۱- ساختمان های موجود،

۲ - ساختمان هایی که در آینده احداث می شوند،

میسر خواهد شد. این موضوع باید در هنگام ساخت و بهره برداری (از طریق استهلاک) و تخریب ساختمان مورد توجه قرار گیرد.

ب - پسماند های ساختمانی : به موادی گفته می شود که در جریان فعالیت های ساختمانی، در حین ساخت، بازسازی و یا بعد از تخریب بنا تولید و زائد تلقی می شوند. این پسماند ها شامل ضایعات مصالح ، آوار و نخاله های ساختمانی می شود.

ج - ضایعات مصالح: به آن دسته از پسماند های ساختمانی اطلاق می شود که هنگام حمل و تخلیه مصالح یا ساخت بنا بر اثر شکستن ، برش دادن ، خرد شدن یا فرایند های دیگر حاصل می شود.

د - آوار های ساختمانی: به موادی اطلاق می شود که هنگام تخریب ساختمان بدست می آید.

ه- نخاله ساختمانی: به ضایعات مصالح یا آوار ساختمانی گفته می شود که به محل دفن حمل می شود.

و - بازیافت: فرآیندی است که طی آن پسماند های ساختمانی به عنوان ماده اولیه و یا به صورت ماده دیگری مورد استفاده قرار می گیرند.

ز - تخریب: هر اقدامی که مستلزم جدا کردن مصالح از ساختمان به منظور حذف، نوسازی، تعمیر، مرمت و بازسازی تمام و یا قسمتی از بنا باشد.

ح - مصالح خطرزا: آن دسته از مصالح که برای سلامتی، بهداشت و محیط زیست خطراتی در برداشته باشد، مانند فلزات سنگین، آزبست، رنگ های سربی و ...

ط - سازمان مدیریت پسماند: منظور سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران است.

فصل دوم - تخریب

ماده دوم (۲):

متولی اجرای ساختمان (پیمانکار - مجری) موظف است تحت نظر مهندس ناظر، در چارچوب مقررات ملی ساختمان، نسبت به نظارت بر اجرای مراحل تخریب با بکارگیری مجری دارای صلاحیت به گونه ای اقدام نماید که کمترین آسیب به مصالح ساختمانی قابل استفاده مجدد وارد شود.

تبصره یکم (۱):

در عملیاتی که نیاز به اخذ مجوز از شهرداری نداشته باشد، متولی اجرای ساختمان موظف است هر گونه عملیات تخریب را به گونه ای اجرا نماید که کمترین آسیب به مصالح ساختمانی قابل بازیافت وارد شود.

تبصره دوم (۲):

تخریب بنای موجود الزاماً بایستی در روز با حداقل آلودگی صوتی و با اخذ مجوز لازم از شهرداری صورت گیرد.

ماده سوم (۳):

تهیه گزارش و تکمیل فهرست پایش (چک لیست) پیوست این دستورالعمل به عهده مهندس ناظر می باشد.

ماده چهارم (۴):

در برنامه ریزی عملیات تخریب، می بایست مراحل آماده سازی انبارها و قطع انشعابها، قبل از هر اقدام دیگری مدنظر قرار گیرد. ضمناً عملیات تخریب سازهای باید از بالاترین طبقه به سمت پایین انجام شود و بر اساس طرح کلی تخریب صورت پذیرد.

ماده پنجم (۵):

چنانچه هنگام تخریب، امکان برخاستن گرد و غبار وجود داشته باشد، باید با مرطوب کردن سطوح در معرض تخریب، از ایجاد آن جلوگیری به عمل آید.

فصل سوم - انبار کردن مصالح بازیافتی

ماده ششم (۶):

انبار باید به اندازه کافی از محل تخریب فاصله داشته و در محدوده کارگاه باشد، به طوری که مصالح بازیافتی مزاحمتی برای عملیات تخریب ایجاد نکند و کنترل آلودگی ناشی از آنها ساده تر باشد.

ماده هفتم (۷):

با استفاده از درها، ورق های فلزی و یا قطعاتی که بتوان از آنها برای جداسازی فضاها استفاده کرد، باید مکان جدا شده مناسبی برای نگهداری مصالح بازیافتی فراهم شود، به گونه ای که انتقال و خارج کردن مصالح بازیافتی در آنها دشوار نباشد. در این فضاها، باید تمهیدات لازم برای جلوگیری از اختلاط مصالح و حتی المقدور نفوذ آب در آنها به عمل آید.

فصل چهارم - جداسازی و دسته بندی مصالح بازیافتی:

ماده هشتم (۸):

متولی اجرای ساختمان (پیمانکار- مجری) موظف است باکسب نظر از مهندس ناظر حتی الامکان کلیه آوار ها را در گروه های مختلفی دسته بندی ، انبار و نسبت به بازیافت و تفکیک و به کارگیری مصالح قابل استفاده مجدد در محل کارگاه اقدام نماید.

ماده نهم (۹):

چنانچه به علت محدودیت فضا امکان جمع آوری تمام مصالح حاصل از تخریب در یک جا مقدور نباشد باید این مصالح در پایان تخریب به خارج ساختمان انتقال داده شود ، و در صورت غیر قابل استفاده بودن آن ها در ساختمان ، می توان به صورت مرحله ای مصالح بازیافتی را پس از تأیید مهندس ناظر توسط پیمانکاران مجاز حمل خاک و نخاله به مراکز مجاز دفن انتقال داد.

ماده دهم (۱۰) :

مصالح خطر زا شامل مصالح ساختمانی دارای آزیست ، رنگ های بر پایه سرب ، چوب های اشباع شده ، لامپ های فلورسنت ، باتری های دارای سرب و کادمیم، باید در کارگاه شناسایی و در محل جداگانه ای انبارشوند و به صورت مناسبی امحاء شوند.

فصل پنجم - کاهش ضایعات مصالح حین ساخت، حمل و بهره برداری

ماده یازدهم (۱۱):

متولی اجرای ساختمان (پیمانکار - مجری) موظف است برای کاهش ضایعات مصالح ، موارد ذیل را رعایت نماید.

الف - استفاده از مصالح و فرآورده های ساختمانی استاندارد.

ب - انتخاب و استفاده از مصالح و فرآورده های ساختمانی متناسب با طراحی

ج - انتخاب و استفاده از مصالحی که بیشترین دوام و سازگاری عملکردی را در شرایط اقلیمی موجود داشته باشد تا عمر ساختمان افزایش یابد.

د - حمل و تخلیه مصالح به کارگاه و پس از آن در داخل کارگاه و در طول فرایند ساخت با کمک ماشین آلات مکانیزه

ه- تخلیه مصالح در محل دپو یا در زمان چیدمان آن ها در کارگاه با کمترین آسیب به مصالح

و - انبار کردن مصالح با استفاده از مخازن مخصوص که برای همین منظور ساخته شده است به نحوی که تحت تأثیر آب و هوا و شرایط جوی از جمله باران یا خاک قرار نگیرد.

ز - مصالح اضافی و نخاله های ساختمانی در صورت عدم استفاده در همان ساختمان باید بدون لطمه به محیط زیست ، به محلی که شهرداری تهران تعیین می کند از طریق موسسات مجاز حمل خاک و نخاله انتقال یابد.

فصل ششم - ذخیره سازی و جمع آوری

ماده دوازدهم (۱۲):

ریختن پسماند های ساختمانی در معابر، باغچه های کنار خیابان و اراضی مجاور ساختمان ها ممنوع می باشد.

ماده سیزدهم (۱۳) :

در صورتی که بارگیری همزمان با تخریب و به صورت مستقیم در محل تخریب انجام پذیرد ، فقط کامیون های دارای مجوز از سازمان مدیریت پسماند مجاز به بارگیری می باشند.

تبصره

پیمانکاران و شرکت هایی مجاز به جمع آوری و حمل پسماند های ساختمانی هستند که واجد شرایط و مجهز به تجهیزات مورد نیاز از قبیل لودر ،بیل مکانیکی و کامیون و کامیون مجهز به بازو غلطان و مخازن متحرک قابل حمل (skip loder) و سیستم های بازیافت درجا بوده و دارای تعداد کافی مخزن در سائز های متنوع می باشند. این شرکت ها تحت قانون نظام صنفی در قالب اتحادیه صنف کامیون داران با نظارت شهرداری ساماندهی می شوند.

ماده چهاردهم (۱۴):

شهرداری های نواحی موظف به شناسایی متخلفان از ضوابط فوق بوده و ضمن توقف پروانه فعالیت پیمانکار خاکبرداری، می بایست مراتب را به سازمان مدیریت پسماند گزارش نمایند.

سازمان مدیریت پسماند موظف است آیین نامه اجرایی تخلفات پیمانکاران را تدوین و پس از تصویب در هیئت مدیره آن سازمان، آن را اجرا نماید.

فصل هفتم - حمل پسماند های ساختمانی

ماده پانزدهم (۱۵):

کامیون های حمل پسماند دارای مجوز از سازمان مدیریت پسماند موظفند نسبت به دریافت و الصاق بر چسب ویژه و نصب سیستم کنترل هوشمند بر روی کامیون خود اقدام نمایند. همچنین کامیون های حمل پسماند دارای مجوز موظفند بار خود را با پوشش مناسب کاملاً بپوشانند و پیمانکار مسئول حسن اجرای این ماده می باشد.

ماده شانزدهم (۱۶):

چنانچه به هر علت از قبیل وجود شکاف یا نقص در مخازن کامیون ها، پسماند ها در حین حمل به بیرون ریخته شود علاوه بر اخذ هزینه پاکسازی باید به مدت سه (۳) ماه از فعالیت کامیون متخلف جلوگیری شود و در صورت لزوم مراتب از طریق مراجع قضایی نیز پیگیری گردد. شهرداری نواحی و همچنین عوامل نظارت و حقوقی سازمان مدیریت پسماند مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

فصل هشتم - پردازش و دفع پسماند های ساختمانی

ماده هفدهم (۱۷):

روش دفع پسماند های ساختمانی بایستی با رویکرد بازیافت و مطابق با اصول علمی روز و با همکاری بخش خصوصی انجام پذیرد. سازمان مدیریت پسماند مسئول حسن اجرای این ماده می باشد.

ماده هجدهم (۱۸):

سازمان مدیریت پسماند مکلف به ایجاد و گسترش زمینه بازیافت پسماندهای ساختمانی بر اساس طرح جامع مدیریت پسماند می باشد. همچنین این سازمان موظف است حداکثر ظرف مدت شش ماه برنامه عملیاتی مدیریت نخاله های ساختمانی را بر اساس این مصوبه تهیه و از طریق شهرداری تهران جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نماید.