

پرسشنامه ارزیابی اقتصادی پروژه

۱	برنامه ریزی زمانی پروژه
۱-۱	سال شروع
۲-۱	ماه شروع
۳-۱	مدت زمان ساخت
۴-۱	مدت زمان بهره برداری
۲	محصولات پروژه:
۱-۲	محصول ۱
۲-۲	محصول ۲
۳-۲	محصول n
۴-۲	ظرفیت اسمی محصول ۱
۵-۲	ظرفیت اسمی محصول ۲
۶-۲	ظرفیت اسمی محصول n
مثال: تولید برق به ظرفیت اسمی ۱ مگاوات	
۳	واحد پولی پروژه:
۱-۳	ریال
۲-۳	دلار آمریکا
۳-۳	یورو اروپا
۴-۳	یوان چین
۵-۳	ین ژاپن
۶-۳	نرخ تسعیر ریال به دلار
۷-۳	نرخ تسعیر ریال به یورو
۸-۳	نرخ تسعیر ریال به یوان
۹-۳	نرخ تسعیر ریال به ین
۴	مشارکت ها:
۱-۴	نام شریک و یا شرکاء داخلی
۲-۴	نام شریکو یا شرکاء خارجی
۵	نرخ تنزیل پروژه (درصد):
۱-۵	کل سرمایه گذاری
۲-۵	کل حقوق صاحبان سهام
۳-۵	شریک و یا شرکاء داخلی

- ۴-۵ شریک و یا شرکاء خارجی
- ۵-۵ زمان در نظر گرفته شده جهت کل حقوق صاحبان سهام
- ۶-۵ زمان در نظر گرفته شده جهت شریک داخلی
- ۷-۵ زمان در نظر گرفته شده جهت شریک و یا شرکاء خارجی

۶ هزینه های ثابت سرمایه گذاری :

- ۱-۶ متراژ و هزینه خرید هر متر مربع زمین
- ۲-۶ اصلاح و محوطه سازی (به تفصیل با ذکر مشخصات)
- ۳-۶ کارهای عمرانی و ابنیه (به تفصیل با ذکر مشخصات)
- ۴-۶ ماشین آلات و تجهیزات (به تفصیل با ذکر مشخصات)
- ۵-۶ تجهیزات و خدمات جانبی (به تفصیل با ذکر مشخصات)
- ۶-۶ حصار و دیوار کشی (به تفصیل با ذکر مشخصات)

۷-۶ هزینه های مرتبط با دارایی ثابت :

- ۱-۷-۶ هزینه تکنولوژی (به تفصیل با ذکر مشخصات)
- ۲-۷-۶ استقرار و اجرای پروژه (به تفصیل با ذکر مشخصات)
- ۳-۷-۶ هزینه های سربار پروژه (به تفصیل با ذکر مشخصات)

۸-۶ مخارج پیش از تولید :

- ۱-۸-۶ مطالعات پیش از سرمایه گذاری
- ۲-۸-۶ بررسی های مقدماتی
- ۳-۸-۶ مخارج تشکیل شرکت و یا هزینه های جانبی مربوطه
- ۴-۸-۶ مدیریت و سازماندهی اجرای پروژه
- ۵-۸-۶ تحصیل تکنولوژی
- ۶-۸-۶ مهندسی تفصیلی پروژه و قراردادهای مربوطه
- ۹-۸-۶ ملزومات پیش از تولید
- ۱۰-۸-۶ بازاریابی پیش از تولید
- ۱۱-۸-۶ سایر مخارج مربوط به صدور سرمایه
- ۱۲-۸-۶ هزینه های احتمالی پیش از تولید

۹-۶ هزینه مربوط به اخذ گواهی های زیست محیطی :

- ۱-۹-۶ هزینه مربوط به ارزیابی زیست محیطی
- ۲-۹-۶ هزینه های ارزشیابی دولتی
- ۳-۹-۶ هزینه های ثبت CDM
- ۴-۹-۶ هزینه قرارداد با شرکتهای کارگزار CDM
- ۵-۹-۶ هزینه تجهیزات اضافی برای پایش زیست محیطی
- ۱۰-۶ سایر هزینه های احتمالی در بخش سرمایه گذاری (به تفصیل با ذکر مشخصات)

۷	هزینه های تولید :
۱-۷	هزینه های مرتبط با هر محصول تولیدی:
۱-۱-۷	مواد خام (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۲-۱-۷	ملزومات فرآیند تولید (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۳-۱-۷	یوتیلیتی (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۴-۱-۷	انرژی (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۵-۱-۷	قطعات یدکی تند و کند مصرف (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۶-۱-۷	هزینه تعمیر و نگهداری سیستم (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۷-۱-۷	هزینه انبارداری مواد اولیه (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۸-۱-۷	هزینه دستمزد (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۲-۷	هزینه بیمه تامین اجتماعی (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۳-۷	هزینه مالیات بر درآمد (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۴-۷	هزینه اجاره کوتاه و دراز مدت (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۵-۷	هزینه بازاریابی (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۶-۷	هزینه بالاسری (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۸	درآمد فروش سالیانه :
۱-۸	درآمد فروش سالیانه محصول ۱ در سالهای بهره برداری
۲-۸	درآمد فروش سالیانه محصول ۲ در سالهای بهره برداری
۳-۸	درآمد فروش سالیانه محصول n در سالهای بهره برداری
۹	منابع تامین مالی :
۱-۹	سرمایه پر خطر :
۱-۱-۹	میزان سرمایه صاحبان سرمایه
۲-۱-۹	میزان سرمایه ناشی از اعتبارات بدون بهره و بازگشت داخلی و خارجی
۲-۹	وام های تجاری (داخلی و خارجی) :
۱-۲-۹	خرید های اعتباری
۲-۲-۹	وام های بلند مدت و کوتاه مدت (با ذکر مشخصات کامل شرایط تخصیص وام)
۱۰	هزینه استهلاک بر سرمایه :
۱-۱۰	هزینه استهلاک ابنیه و تاسیسات (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۲-۱۰	هزینه استهلاک ماشین آلات و تجهیزات (به تفصیل با ذکر مشخصات)
۱۱	نرخ تورم سالیانه برای پروژه (بطور ثابت و یا متغیر بر حسب سالهای بهره برداری)





